



GÉOMÈTRES
EXPERTS

AGENCE VAL-DE-MARNE

38, rue du général Malleret Joinville
Bâtiment D1
94400 VITRY-SUR-SEINE
TÉL. 01 46 80 05 10
val-de-marne@tge.fr

RESPONSABLE : Rémi PLANTEFEVE
INSCRIPTION A L'ORDRE SOUS LE N° 04906

Tableau récapitulatif de superficie intérieur (hors pièces non mesurées)

DEPARTEMENT VAL-DE-MARNE

COMMUNE DE VITRY-SUR-SEINE (94400)

ADRESSE : 77 rue du lion d'or

SECTION AP

PARCELLE N° 203

DOSSIER N° V21341

Je soussigné, Rémi PLANTEFEVE, Géomètre-Expert de la Société TT Géomètres Experts, 38, rue du Général Malleret Joinville – Bâtiment D1 – 94400 VITRY-SUR-SEINE, atteste par la présente :

- Avoir effectué du 30 juin au 5 juillet 2021, le mesurage intérieur du Bâtiment Trapèze sis Domaine Chérioux à Vitry-Sur-Seine (94400), selon l'état d'occupation des lieux.
- Avoir déterminé les superficies intérieures (hors pièces non mesurées)

Les surfaces calculées ci-après l'ont été après mesurage à l'aide d'un appareil de mesure – LEICA Disto A3 et d'un mètre ruban métal, et du passage d'un scanner FARO localement - et traitement informatique.

La superficie privative du RDC Bas se définit comme suit :

Niveau	Désignation	Superficie privative	Superficie -1.80	Superficie annexe
	Dégagement	14.9 m ²		
	Dégagement	2.6 m ²		
	Dégagement	8.0 m ²		
	Dégagement	13.3 m ²		
	Dégagement	13.1 m ²		
	Pièce	4.9 m ²		
	Pièce	4.2 m ²		
	Couloir	40.3 m ²		
	Couloir	48.6 m ²		
	Bureau	15.0 m ²		
	Bureau	14.1 m ²		
	Dégagement	3.3 m ²		
	Wc	0.9 m ²		
	Dégagement	4.6 m ²		
	Couloir	40.3 m ²		
	Cave	5.5 m ²		

Superficie privative du RDC bas (hors pièces non mesurées)	392.3 m²	-	-
Superficie totale dont la hauteur sous plafond est inférieure à 1,80m du RDC bas	0 m²	-	-

Niveau	Désignation	Superficie -		
		Superficie privative	1.80	Superficie annexe
	Réfectoire	65.2 m²		
	Dégagement	6.9 m²		
	Dégagement	5.7 m²		
	Placard	0.8 m²		
	Placard	0.6 m²		

Superficie privative du RDC Haut (hors pièces non mesurées)	1269.3m²	-	-
Superficie totale dont la hauteur sous plafond est inférieure à 1,80m du RDC Haut	2 m²-	-	-

4 / 7

SIÈGE SOCIAL - 10 RUE MERCCEUR - 75011 PARIS - TÉL. 01 42 06 03 85 - FAX 01 42 06 88 30 - www.ttge.fr //////////////////////////////////////
SCOP-SA - TECHNIQUES TOPO - RCS PARIS 642 019 038 - SIREN 642 019 038 - APE 7112 A - N° TVA Intracommunautaire FR 03 642019038 //////////////////////////////////////
TT EXPERT - TT PLANS - TT BTP - TT PROJET - TT 3D ET BIM ////////////////////////////////////// SOCIÉTÉ DE GÉOMÈTRES EXPERTS INSCRIPTION À L'ORDRE N°1990 D 100003

	Chambre	9.6 m²			
	Chambre	9.6 m²			
	Chambre	9.6 m²			
	Chambre	9.6 m²			
	Chambre	9.6 m²			
	Chambre	10.1 m²			
	Couloir	18.6 m²			
	Couloir	8.9 m²			
	Salon	9.6 m²			
	Salle à manger	10.1 m²			
	Cuisine	4.7 m²			
	Wc	1.9 m²			
	Dégagement	3.4 m²			
	Local tech.	1.0 m²			
	Dégagement	2.9 m²			
	Débarras	9.3 m²	1.1 m²		
	Couloir	50.5 m²			
	Débarras	8.8 m²	1.1 m²		
	Dégagement	3.2 m²			
	Dégagement	3.6 m²			
	Local tech.	1.0 m²			
	Chambre	11.4 m²			
	Chambre	19.3 m²			
	Chambre	9.7 m²			
	Chambre	9.7 m²			
	Chambre	9.7 m²			
	Chambre	9.7 m²			
	Chambre	9.6 m²			
	Couloir	30.5 m²			
	Chambre	9.7 m²			
	Chambre	9.7 m²			
	Chambre	11.3 m²			
	Chambre	9.7 m²			
	Chambre	11.3 m²			
	Dégagement	3.4 m²			
	Dégagement	2.4 m²			
	Douche	1.4 m²			
	Douche	1.4 m²			
	Comble	72.0 m²	116.0 m²		
	Comble	65.5 m²	98.0 m²		
Superficie privative du 1 ^{er} étage (hors pièces non mesurées)			480.8m²	-	-
Superficie totale dont la hauteur sous plafond est inférieure à 1,80m du 1 ^{er} étage			216.2 m²	-	-

La superficie privative du 2^{ème} étage se définit comme suit :

Niveau	Désignation	Superficie privative	Superficie -1.80	Superficie annexe
2 ^{ème} étage (hors pièces non mesurées)	Dégagement	10.9 m ²		
	Couloir	51.7 m ²		
	Chambre	8.9 m ²	2.6 m ²	
	Chambre	8.9 m ²	2.6 m ²	
	Chambre	9.4 m ²	3.1 m ²	
	Chambre	9.4 m ²	3.1 m ²	
	Chambre	8.9 m ²	2.6 m ²	
	Chambre	8.9 m ²	2.6 m ²	
	Chambre	8.7 m ²	2.6 m ²	
	Chambre	8.9 m ²	2.7 m ²	
	Chambre	11.7 m ²	2.8 m ²	
	Chambre	11.4 m ²	2.7 m ²	
	Chambre double	45.7 m ²		
	Sanitaires	11.6 m ²		
	Douche	2.3 m ²		
	WC	1.6 m ²		
	Débarras	3.9 m ²		
	Pièce	1.2 m ²		
	Comble	0 m ²	44.1 m ²	
Superficie privative du 2^{ème} étage (hors pièces non mesurées)			224.0m²	-
Superficie totale dont la hauteur sous plafond est inférieure à 1,80m du 2^{ème} étage			71.5 m²-	-

Fait à Vitry-sur-Seine, le 30 septembre 2021

Rémi PLANTEFEVE
 Directeur d'agence
 Géomètre Expert